

## **Dôvodová správa**

### **k schválenie nájomnej zmluvy na pozemky potrebné pre rekonštrukciu cesty II/535 Mlynky**

Od roku 2004 odbor dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja eviduje havarijný stav cesty II/535 Rožňava- Spišská Nová Ves (cez Mlynky). Táto cesta svojimi parametrami nespĺňa normu pre cesty II. triedy. Je poškodená vplyvom lesnej činnosti, ale aj nevhodnými hydrogeologickými pomermi (vlhko, hustý okolitý porast, nekontrolovaný odtok vody zo svahov). Na mnohých miestach 5 km úseku je krajnica takmer odtrhnutá a odlomená - vymývaná a podmáčaná, následkom čoho hrozí zosuv cesty, čím by bol zablokován prístup do obce zo smeru od Rožňavy ako aj prepojenie Gemera a Spiša. Z tohto dôvodu KSK začal s prípravou rekonštrukcie najhoršieho 2 km úseku cesty. Náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) predstavovali v roku 2005 sumu 594 012,- Sk. Rekonštrukcia je navrhnutá rozšírením cesty na šírku 7,5 metra a rýchlosť 50 km/hod. Celkové náklady na rekonštrukciu predstavujú sumu približne 134 mil. Sk v cenách roku 2005. V novembri roku 2005 bola dokumentácia prerokovaná na obecnom úrade obce Mlynky. Na rokovaní sa zúčastnili aj zástupcovia Lesov mesta Spišská Nová Ves, s.r.o. – správcu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, nakoľko na realizáciu stavby je potrebné zabráť pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves.

V roku 2007 KSK chce pokračovať s prípravou stavby a aj so samotnou rekonštrukciou. Pre vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu cesty sa KSK, ako investor potrebuje preukázať právnym vzťahom k pozemkom pod cestou aj v jej okolí, ktoré budú rekonštrukciou zastavané. Právnym podkladom pre získanie stavebného povolenia v tomto prípade je buď vlastníctvo pozemkov pod stavbou alebo dlhodobý nájom pozemkov.

Na rokovaní dňa 7.2.2007 v Spišskej Novej Vsi bol medzi zástupcami KSK a Mesta Spišská Nová Ves dohodnutý dlhodobý nájom. Doba nájmu je dohodnutá na 30 rokov za symbolickú cenu 1,- Sk ročne. Mesto prenajme KSK pozemok pod cestou a pri ceste II/535 Mlynky, ktorý je potrebný pre rekonštrukciu. Pozemok určený na prenájom má výmeru 34.405 m<sup>2</sup>. Prenájom pozemku bol odsúhlasený na zasadnutí Mestskej rady Mesta SNV s odporúčaním pre ďalšie postúpenie na schválenie Zastupiteľstvom mesta SNV do najbližšieho rokovania. Dňa 15. 2. 2007 bolo Zastupiteľstvom mesta Spišská Nová Ves schválené uznesenie, v ktorom mesto schválilo vyššie uvedený dlhodobý prenájom.

V priebehu roku 2007 bude súčasne rekonštrukcia pripravovaná na financovanie zo zdrojov EÚ (Regionálny operačný program).

Právo Zastupiteľstva KSK rozhodovať o nájomnej zmluve, kde je nájomcom KSK nie je exaktne uvedené v Zásadách hospodárenia s majetkom KSK. Predseda KSK, však považuje za potrebné predložiť Zastupiteľstvu KSK na schválenie nájomnú zmluvu formou uznesenia, nakoľko ide o dlhodobý nájomný vzťah (30 rokov), v súvislosti s ktorým budú investované finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov EÚ na základe projektu pre rekonštrukciu tejto cesty.

**navrhovaný nájomný vzťah:**

zmluvné strany: Mesto Spišská Nová Ves – prenajímateľ  
Košický samosprávny kraj – nájomca

predmet nájmu: Diely parcel odčlenené geometrickým plánom č. 19/2005  
vyhotoveným dňa 26.1.2006 Ing. Borisom Paulíkom:

diel č. 1 odčlenený od parcely č. 1724 o výmere 2016 m<sup>2</sup>  
diel č. 2 odčlenený od parcely č. 1726 o výmere 112 m<sup>2</sup>  
diel č. 3 odčlenený od parcely č. 1727 o výmere 11500 m<sup>2</sup>  
diel č. 4 odčlenený od parcely č. 1729 o výmere 50 m<sup>2</sup>  
diel č. 5 odčlenený od parcely č. 1731 o výmere 13747 m<sup>2</sup>  
diel č. 6 odčlenený od parcely č. 1511 o výmere 325 m<sup>2</sup>  
diel č. 7 odčlenený od parcely č. 1731 o výmere 15 m<sup>2</sup>  
diel č. 8 odčlenený od parcely č. 1511 o výmere 6400 m<sup>2</sup>  
diel č. 9 odčlenený od parcely č. 1511 o výmere 240 m<sup>2</sup>

**Celková výmera: 34.405 m<sup>2</sup>**

nájomné: **1,- Sk / rok**

doba nájmu: **30 rokov**

Spracoval: Mgr. Milan Tóth  
odbor správy majetku

Košice 16.2.2007